



## UMOWA

zawarta w dniu ..... 2025 r. pomiędzy:

**Parafią Ewangelicko-Augsburską Świętej Trójcy w Lublinie**, ul. Żołnierzy Niepodległej 10, 20-078 Lublin, NIP: 7121935348, REGON: 430634766, zwaną dalej **„Zamawiającym”**, którą reprezentuje **ks. Grzegorz Brudny** – Proboszcz Parafii Ewangelicko-Augsburskiej Świętej Trójcy w Lublinie,

a

..... zwanym/zwaną dalej **„Wykonawcą”**, którą/którego reprezentuje ..... - .....,

zwanymi dalej łącznie **„Stronami”**, a każda z osobna **„Stroną”**,

zwana dalej **Umową**, o następującej treści:

### Postanowienie Wstępne

1. Umowa zawarta została po przeprowadzeniu postępowania w trybie zapytania ofertowego prowadzonego na podstawie zasady konkurencyjności (Ogłoszenie nr ..... w Bazie Konkurencyjności), w oparciu o Zapytanie ofertowe pn. **Rewitalizacja Budynków Parafii Ewangelicko-Augsburskiej Świętej Trójcy w Lublinie**, zwane dalej Zapytaniem ofertowym i dotyczy zamówienia realizowanego w ramach projektu **„Rewitalizacja budynków Parafii Ewangelicko-Augsburskiej Świętej Trójcy w Lublinie”** [nr wniosku o dofinansowanie: FELU.11.01-IZ.00-0013/24], w ramach Działania Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich, Priorytetu Rozwój zrównoważony terytorialnie, Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027.
2. W odpowiedzi na opublikowane Zapytanie ofertowe, Wykonawca złożył ofertę na cz. nr I zamówienia pn. **Remont Kościoła Ewangelicko – Augsburskiego Św. Trójcy**.
3. Zapytanie ofertowe wraz z Opisem przedmiotu zamówienia i dokumentacją projektową, a także oferta Wykonawcy są załącznikami do Umowy i stanowią jej integralną część.

### §1

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia (zwanym dalej również „przedmiotem Umowy”) jest wykonanie robót budowlanych i konserwatorskich oraz wyposażenie ekspozycyjne kościoła, które są niezbędne do osiągnięcia celów Projektu pn. **„Rewitalizacja budynków Parafii Ewangelicko-Augsburskiej Świętej Trójcy w Lublinie”**.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z przepisami prawa, treścią Zapytania ofertowego w tym dokumentacją projektową dotyczącą Etapu III, stanowiącymi Załącznik nr 1 do Umowy.
3. Zapytanie ofertowe, opis przedmiotu zamówienia, dokumentacja projektowa oraz oferta Wykonawcy kształtują prawa i obowiązki Stron.



4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w taki sposób, by osiągnął parametry i funkcje wskazane w opisie przedmiotu zamówienia i dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za kierowanie, koordynację oraz nadzór nad swoimi pracownikami, podwykonawcami (w tym dalszymi podwykonawcami), dostawcami oraz innymi osobami lub podmiotami, z których świadczeń będzie korzystał przy wykonywaniu Umowy tak, by doszło do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z przedmiotem zamówienia i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał niniejszą Umowę z należytą starannością oczekiwaną od podmiotów profesjonalnych (oceniana zgodnie z zasadami wynikającymi z art. 355 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 z późn. zm.), dalej zwanej „Kodeks cywilny” lub „kc”, w dobrej wierze oraz z zachowaniem zasad lojalności kontraktowej, poufności i dbałości o interesy Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał przedmiot Umowy w taki sposób, by możliwe było sprawowanie wewnątrz kościoła kultu w niedziele i święta nabożeństw oraz organizacja wydarzeń kulturalnych, w sposób bezpieczny dla uczestników nabożeństw oraz wydarzeń.
9. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot Umowy zgodnie z:
  - 1) Opisem przedmiotu zamówienia i dokumentacją projektową stanowiącymi Załącznik nr 1 do Umowy,
  - 2) obowiązującymi i mającymi zastosowanie przepisami prawa, w szczególności zaś przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2025 r., poz. 418), dalej zwaną „ustawa Prawo budowlane” oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), dalej zwaną „ustawa o ochronie zabytków”,
  - 3) zasadami wiedzy oraz sztuki budowlanej,
  - 4) ofertą złożoną Zamawiającemu,
  - 5) kosztorysem ofertowym, złożonym zgodnie z Zapytaniem ofertowym po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy,
  - 6) wymaganiami, zgodnie z którymi osoby z niepełnosprawnościami muszą mieć możliwość korzystania z przedmiotu zamówienia na zasadzie równości z innymi osobami.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie Umowy. Odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza korzystanie z podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub innych podmiotów, z których świadczeń Wykonawca będzie korzystał przy wykonywaniu Umowy.
11. W ramach wykonania niniejszej Umowy Wykonawca:
  - 1) wykona i przekaze Zamawiającemu dokumentację prac konserwatorskich i prac restauratorskich, zgodną z wymaganiami określonymi w przepisach ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,



- 2) dostarczy Zamawiającemu instrukcję eksploatacji, użytkowania, obsługi dla wszystkich urządzeń, instalacji, maszyn lub systemów zamontowanych w wyniku realizacji Umowy (w języku polskim),
- 3) zaktualizuje instrukcję bezpieczeństwa pożarowego odpowiadającą przepisom rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 822),
- 4) dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, o której mowa w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, objętych dokumentacją projektową.

## §2

### Wynagrodzenie

1. Z tytułu prawidłowego wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych) netto. Wynagrodzenie to zostanie powiększone o należny podatek VAT w stawce .....%. W związku z powyższym wynagrodzenie Wykonawcy wynosi ..... zł (słownie: ..... złotych) brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa ust. 1, ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego. Jego wypłata w wysokości ustalonej w ust. 1 uzależniona jest od prawidłowego wykonania niniejszej Umowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z postanowieniami Zapytania ofertowego (wraz z załącznikami) oraz dysponował przed złożeniem oferty informacjami dotyczącymi warunków wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem Oferty upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie. Wykonawca oświadcza, że jego oferta obejmuje wszystko, co może być konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz wykonania obowiązków, wynikających z niniejszej Umowy.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zawiera także ryzyko Wykonawcy z tytułu błędnego oszacowania wszelkich kosztów, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Niedooszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania przez Wykonawcę zwiększenia wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.
5. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy – o ile nie będą się temu sprzeciwiały przepisy prawa - na co Wykonawca wyraża zgodę.

## §3

### Termin wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy oraz do wykonania obowiązków wskazanych w § 1 ust. 10 **do 30 czerwca 2027 r.**
2. Za termin wykonania Umowy uznaje się dzień, w którym dojdzie łącznie do ziszczenia się następującego warunku: Wykonawca zrealizuje cały przedmiot niniejszej umowy (co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego, opatrzonego klauzulą „bez zastrzeżeń” lub „bez uwag”) oraz dojdzie do zrealizowania wszystkich obowiązków, określonych w § 1 ust. 10 Umowy.



3. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 7 do Umowy (sporządzonym przez Wykonawcę zgodnie z ofertą, kosztorysem ofertowym i postanowieniami Zapytania ofertowego), zwanym dalej „harmonogramem rzeczowo-finansowym”.
4. Harmonogram został sporządzony w ujęciu miesięcznym i wskazuje na zakres prac, jakie Wykonawca zamierza wykonać w poszczególnych miesiącach, do terminu zakończenia realizacji zamówienia, o którym mowa w ust. 2.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest niezwłoczne aktualizowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego w przypadku ustalenia, że określone prace nie zostaną lub mogą nie zostać wykonane zgodnie z jego postanowieniami.
6. Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego, które nie są związane i nie prowadzą do zmiany terminu wykonania Umowy, nie wymagają zmiany w formie aneksu do Umowy. W takim przypadku Wykonawca przedstawia Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy do zatwierdzenia - zmiana harmonogramu wchodzi w życie z dniem jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
7. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, harmonogram staje się podstawą do prowadzenia nadzoru nad wykonywaniem przedmiotu zamówienia oraz prowadzenia odbiorów częściowych.
8. Zmiany w treści harmonogramu wymagają zgody Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej lub formie wiadomości e-mail. Zmiana harmonogramu nie ma charakteru istotnej zmiany umowy zawartej z Wykonawcą.

#### **§4**

##### **Gwarancja i rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości w zakresie przedmiotu zamówienia na okres ..... miesięcy<sup>1</sup>.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne zgodnie z Kodeksem cywilnym, przy czym strony rozszerzają okres rękojmi na okres 5 lat.
3. Okresy gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczynają się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, opatrzonego przez Zamawiającego klauzulą „bez zastrzeżeń”.
4. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność gwarancji.
5. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę obejmuje usuwanie wszelkich wad fizycznych ujawnionych w okresie gwarancji, poprzez naprawę lub wymianę rzeczy wadliwej objętej przedmiotem zamówienia.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty usuwania wad w okresie gwarancji.
7. Wykonawca na skutek zgłoszenia wady przez Zamawiającego albo ujawnienia wady podejmuje niezwłocznie<sup>2</sup> działania w celu usunięcia wady.

---

<sup>1</sup> Postanowienie będzie uzupełnione zgodnie z ofertą Wykonawcy

<sup>2</sup> Na potrzeby wykonywania niniejszej Umowy, pojęcie „niezwłocznie” będzie przez Strony interpretowane zgodnie z art. 455 Kodeksu cywilnego jako termin realny, mający jednakże na względzie okoliczności miejsca i czasu, a także regulacje zawarte w art. 354 (zasady odpowiedzialności wierzyciela i dłużnika) oraz art. 355 Kodeksu cywilnego (zasady oceny należytej staranności).



8. Zamawiający ma prawo wyznaczyć odpowiedni termin na usunięcie wady przez Wykonawcę, z tym, że wyznaczony termin nie może być krótszy niż 3 dni robocze od przekazania Wykonawcy powiadomienia przez Zamawiającego.
9. W przypadku niezachowania terminu, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej zgodnie z § 27 ust. 3 pkt 5 Umowy.
10. Jeżeli opóźnienie w odniesieniu do terminu wskazanego ust. 8, przekroczy 14 dni, Zamawiający ma prawo według swojego wyboru naliczać dalej karę, o której mowa w ust. 9, albo zlecić usunięcie wady na koszt Wykonawcy (dalej jako „wykonawstwo zastępcze”), w tym z wykorzystaniem kwoty pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, o której mowa w § 18 Umowy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
11. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć nowych materiałów, o parametrach nie gorszych niż wymagane postanowieniami Zapytania ofertowego.
12. W przypadku wystąpienia ponownie wady rzeczy po jej naprawie, Wykonawca jest zobowiązany do wymiany wadliwej rzeczy na nową wolną od wad, względnie ponownego wykonania robót budowlanych zapewniających, by przedmiot zamówienia spełniał parametry i funkcje opisane w Dokumentacji Projektowej. Postanowienie to stosuje się także w przypadku, gdy ponowne wystąpienie wady nastąpiło po wykorzystaniu wykonawstwa zastępczego, o którym mowa w ust. 10.
13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na koszty z tym związane.
14. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady przysługują także po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli wady były zgłoszone przed upływem tego terminu.
15. Zamawiający zgłasza Wykonawcy wadę pisemnie lub e-mail na adres wskazany w §28 ust. 2 pkt 2.
16. Niezwłocznie po usunięciu wady Wykonawca informuje Zamawiającego pisemnie lub e-mail na adres wskazany w §28 ust. 2 pkt 1.

## §5

### Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) współpracy z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań, w tym informowania Wykonawcy o wszelkich zdarzeniach i okolicznościach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu Umowy,
- 2) prowadzenia nadzoru nad wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę,
- 3) przekazanie terenu budowy na podstawie protokołu w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej Umowy,
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego,
- 5) udzielanie Wykonawcy pełnomocnictw do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego, niezbędnych do wykonania obowiązków ustanowionych w niniejszej Umowie, na zasadach określonych w § 25 niniejszej Umowy,
- 6) dokonywania odbiorów, na zasadach określonych w § 13-16 niniejszej Umowy,
- 7) regulowania płatności wynikających z prawidłowo wystawianych przez Wykonawcę faktur, na zasadach określonych w Umowie,
- 8) zapewnienia Wykonawcy odpłatnego korzystania z energii elektrycznej i wody, poprzez wskazanie źródła zasilania i miejsca poboru wody, zlokalizowanego na terenie wykonywania robót, z zastrzeżeniem, że Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia



czynności, niezbędnych do uzyskania technicznych możliwości zasilania oraz opomiarowania zużycia energii elektrycznej i wody.

## §6

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w zakresie wykonania Umowy zobowiązany jest do:
  - 1) poddania się nadzorowi Zamawiającego, na zasadach określonych w postanowieniu § 12 niniejszej Umowy,
  - 2) przestrzegania obowiązków ustanowionych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego przy wykonywaniu niniejszej Umowy oraz w decyzjach administracyjnych, stanowiących podstawę dla prowadzenia robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy,
  - 3) natychmiastowego usuwania na własny koszt wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę lub przez jego podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) oraz osób lub podmiotów, którymi Wykonawca się posługuje przy wykonywaniu Umowy,
  - 4) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na wykonywanie przedmiotu zamówienia lub obowiązków ustanowionych w niniejszej Umowie lub Zapytaniu ofertowym - w tym w szczególności dotyczących opóźnień w wykonywaniu przedmiotu zamówienia lub obowiązków umownych,
  - 5) niezwłocznego informowania Zamawiającego oraz o wszelkich zabytkach archeologicznych lub architektonicznych oraz podejmowania w takiej sytuacji działań określonych w ustawie o ochronie zabytków; pojęcie „zabytku” należy rozumieć w świetle przepisów ustawy o ochronie zabytków,
  - 6) poczynienia wszystkich niezbędnych czynności w celu zabezpieczenia odkrytych zabytków przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub przez osoby trzecie, wykonywania obowiązków, wynikających z przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym zapewnienie nadzoru archeologicznego nad prowadzonymi pracami,
  - 7) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu Umowy zaplecza technicznego, w tym socjalnego dla osób wykonujących prace związane z realizacją przedmiotu Umowy. Obowiązek ten rozciąga się na zorganizowanie sprzętu oraz odzieży ochronnej, niezbędnej dla zapewnienia ochrony życia i zdrowia osób przebywających na terenie budowy,
  - 8) przestrzegania mających zastosowanie przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy (dalej jako „BHP”),
  - 9) zapewnienia na własny koszt dozoru mienia na terenie budowy,
  - 10) wyposażenia terenu budowy w urządzenia i sprzęt przeciwpożarowy oraz podjąć wszelkie działania, zmierzające do zabezpieczenia przeciwpożarowego terenu budowy. Materiały łatwopalne muszą być składowane w sposób zgodny z mającymi zastosowanie przepisami prawa oraz zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych,
  - 11) podejmowania działań niezbędnych do wykonania wszystkich obowiązków, wynikających z przepisów dotyczących ochrony środowiska, w tym działań zmierzających do ograniczenia poziomu hałasu, zapylenia, zapachów, wynikających z przyjętych metod wykonywania robót budowlanych,
  - 12) zapewnienia we własnym zakresie mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,



- 13) bez uszczerbku dla postanowienia § 10 niniejszej Umowy – zatrudnienia i/lub zaangażowania wystarczającej ilości osób z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy,
  - 14) zgłaszania Zamawiającemu podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, na zasadach określonych w § 19 Umowy,
  - 15) bieżącego i rzetelnego prowadzenia dokumentacji potwierdzającej wykonywanie Umowy oraz przedmiotu Umowy, umożliwiającej przeprowadzenie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego,
  - 16) informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w szczególności:
    - a) zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy,
    - b) zamiarze podziału, połączenia lub przekształcenia Wykonawcy,
    - c) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy oraz o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca, otwarciu likwidacji działalności gospodarczej Wykonawcy,
    - d) zawieszeniu działalności gospodarczej Wykonawcy.
2. W toku wykonywania przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest:
- 1) prowadzić szczegółową dokumentację budowy w tym dziennik budowy. Wykonawca zapewni zgodność prowadzenia dziennika budowy z mającymi zastosowanie przepisami prawa,
  - 2) zapewnić ciągłą obecność Kierownika budowy. Obowiązek ten jest rozumiany w ten sposób, że Kierownik budowy będzie codziennie stawiał się na terenie budowy – z zastrzeżeniem dopuszczenia nieobecności w czasie choroby lub w związku z wykorzystywaniem urlopu, o którym mowa w przepisach prawa pracy,
  - 3) dokumentować każdy przypadek wstrzymania wykonywania robót budowlanych poprzez wpis do dziennika budowy oraz natychmiastowe informowanie o tym Zamawiającego,
  - 4) wstrzymywać prowadzenie robót budowlanych na polecenie Zamawiającego w przypadku ustalenia, w toku nadzoru, że roboty te nie są prowadzone zgodnie z niniejszą Umową wraz z załącznikami do niej, mającymi zastosowanie przepisami prawa lub sztuką budowlaną,
  - 5) informować Zamawiającego z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem o każdej czynności, wymagającej wyłączenia lub odłączenia terenu budowy od sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej lub ciepłowniczej,
  - 6) wykonywać wszelkie niezbędne pomiary, próby i sprawdzenia tak, by doszło do potwierdzenia oraz udokumentowania zgodności wykonywanych prac z mającymi zastosowanie przepisami prawa oraz dokumentacją projektową,
  - 7) niezwłocznie - w terminie wskazanym przez Zamawiającego - usuwać wady i usterki stwierdzone w trakcie odbiorów lub w związku z prowadzeniem przez Zamawiającego nadzoru nad wykonywaniem przedmiotu zamówienia,
  - 8) informować Inspektora nadzoru z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem o planowanym wykonaniu robót podlegających zakryciu oraz robót zanikowych,
  - 9) informować Zamawiającego z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem o terminach prób technicznych i sprawdzeń instalacji lub materiałów,
  - 10) przedkładać Zamawiającemu do akceptacji dane produktowe (atesty, certyfikaty, karty techniczne, świadectwa jakości, raporty/protokoły z badań, badania odporności ogniowej, wzory deklaracji zgodności itp.) dotyczące wbudowywanych wyrobów



budowlanych na co najmniej 7 dni przed planowanym wbudowywaniem. W celu uzyskania akceptacji, Wykonawca wystawia kartę materiałową, a w przypadku materiałów wykończeniowych i estetycznych do karty materiałowej załącza próbki tych materiałów. Karta materiałowa i (jeśli dotyczy) próbki przedstawiane są Zamawiającemu lub Inspektorowi nadzoru,

- 11) zgłaszać do odbiorów częściowych zakończone elementy przedmiotu Umowy,
  - 12) dbać o porządek oraz utrzymanie terenu budowy w należytym stanie i porządku,
  - 13) sprzątać drogi dojazdowe oraz bezpośrednie otoczenie terenu budowy z zanieczyszczeń powstałych od jazdy lub pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) i dostawców,
  - 14) naprawić drogi dojazdowe oraz bezpośrednie otoczenie terenu budowy (w tym tereny zajęte przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia) w przypadku, gdyby ruch lub praca sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) i dostawców doprowadziła do ich uszkodzenia,
  - 15) podejmować działania zmierzające do zabezpieczenia obiektów znajdujących się na terenie budowy przed ich uszkodzeniem,
  - 16) uczestniczyć w naradach koordynacyjnych, zwoływanych przez Zamawiającego oraz zapewniać udział w tych naradach wskazanego przez Zamawiającego personelu Wykonawcy.
3. Do wykonywania przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie wykorzystywał materiały budowlane:
- 1) własne, należące do Wykonawcy,
  - 2) fabrycznie nowe,
  - 3) pełnowartościowe,
  - 4) odpowiadające wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
  - 5) posiadające wymagane przepisami prawa normy, aprobaty, certyfikaty, atesty, itp. Materiały te, muszą być w szczególności zgodne z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu, dla wszystkich materiałów, wyrobów, surowców, urządzeń wykorzystywanych do wykonywania przedmiotu zamówienia, następujące dokumenty: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą albo aprobatą techniczną, lub inny wymagany przez obowiązujące prawo dokument. Koszt uzyskania przywołanych dokumentów obciążą Wykonawcę.
5. Inspektor nadzoru ma prawo odrzucić zaproponowane do użycia materiały, wyroby, surowce i urządzenia, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, i/lub niniejszą Umową. Odrzucenie następuje w formie pisemnej, poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy.
6. Wykonawca jest uprawniony przedstawić Zamawiającemu wniosek o sprecyzowanie wymagań w zakresie doboru materiałów, wyrobów, surowców lub urządzeń, jakie mają zostać wykorzystane do wykonania przedmiotu zamówienia.
7. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, w tym zmian technologii i sposobu wykonania elementów robót i wyposażenia, przełożenia sieci i zabezpieczeń istniejącej infrastruktury wprowadzonych na wniosek Wykonawcy, Wykonawca opracuje



- niezbędne do realizacji robót budowlanych projekty oraz rysunki (wykonawcze, warsztatowe, inne) dotyczące robót zamiennych, uzyska akceptację autora dokumentacji projektowej oraz będzie zobowiązany do zrealizowania, na własny koszt, wszelkich obowiązków wymaganych przepisami prawa dla wykonania przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.), bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
  9. Ze względu na to, że z przedmiotu zamówienia będą korzystały osoby fizyczne Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania Umowy w taki sposób, aby umożliwić osobom z niepełnosprawnościami na korzystanie z przedmiotu zamówienia na zasadzie równości z innymi osobami. Pojęcie osób z niepełnosprawnościami definiowane jest w dokumencie „Wytyczne dotyczące realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027”. Wytyczne te są dostępne pod adresem: <https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/dokumenty/wytyczne-dotyczace-realizacji-zasad-rownosciowych-w-ramach-funduszy-unijnych-na-lata-2021-2027-1/>
  10. W razie stwierdzenia prowadzenia przez Wykonawcę robót niezgodnie z Umową, a w szczególności z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, Zapytaniem ofertowym lub przepisami prawa, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczyć mu w tym celu termin, a po jego bezskutecznym upływie wprowadzić na koszt Wykonawcy innego wykonawcę zgodnie z zapisami art. 636 kc. Uprawnienie to dotyczy także sytuacji, w której Wykonawca nie realizuje obowiązków w zakresie gwarancji, pomimo wezwania ze strony Zamawiającego. Postanowienia niniejszego ustępu nie wyłączają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od Umowy i zastosowania kar umownych.

## §7

### Postępowanie z odnalezionymi zabytkami

1. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Zamawiającego o odnalezieniu zabytków, zgodnie z art. 32 i 33 ustawy o ochronie zabytków.
2. Jeśli zastosowanie się Wykonawcy do poleceń Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub poleceń Zamawiającego, wynikających z ustalonego sposobu ochrony odnalezionego zabytku spowoduje konieczność poniesienia dodatkowych kosztów robót, Wykonawcy przysługuje zwrot uzasadnionych kosztów po uzyskaniu ich zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Jeżeli zastosowanie się Wykonawcy do poleceń Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub poleceń Zamawiającego, wynikających z ustalonego sposobu ochrony odnalezionego zabytku spowoduje wstrzymanie prac na okres dłuższy, niż wskazany w art. 32 ust. 6 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Wykonawca jest uprawniony wystąpić do Zamawiającego o zmianę terminu wykonania Umowy. Zamawiający oceni wystąpienie Wykonawcy w świetle dokumentacji związanej z odnalezieniem zabytku oraz w świetle informacji o zakresie wstrzymania prac.

## § 8

### Roboty zamienne i dodatkowe

1. Na wniosek Wykonawcy może dojść do wyrażenia zgody na wykonanie robót zamiennych, w tym do zmiany technologii i sposobu wykonania elementów robót, prac i wyposażenia. Zmiana taka może zostać dopuszczona przez Zamawiającego tylko w przypadku łącznego spełnienia następujących przesłanek:
  - 1) proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze od przewidzianego w dokumentacji projektowej,
  - 2) w wyniku przyjęcia rozwiązania proponowanego przez Wykonawcę nie dojdzie do zwiększenia kosztów wykonywania przedmiotu zamówienia,
  - 3) w wyniku opracowywania oraz wdrożenia rozwiązania proponowanego przez Wykonawcę nie dojdzie do wydłużenia terminu wykonania Umowy,
  - 4) Wykonawca na własny koszt i ryzyko opracuje dokumentację niezbędną do zrealizowania proponowanego rozwiązania oraz pozyska wymagane pozwolenia.
2. Składając wniosek o wyrażenie zgody na wykonanie robót zamiennych Wykonawca ma obowiązek udowodnić, że dojdzie do spełnienia wszystkich wyżej określonych przesłanek.
3. Zamawiający rozpatruje wniosek o wyrażenie zgody na wykonanie robót zamiennych niezwłocznie, nie dłużej jednak niż w terminie 14 dni.
4. Na wniosek Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii i sposobu wykonania elementów robót, prac i wyposażenia, jeżeli Zamawiający potwierdzi na piśmie, że zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań opisanych w umowie i załącznikach. Zmiany takie są dopuszczalne tylko w przypadkach, gdy nie spowodują zwiększenia kosztów wykonania Przedmiotu Zamówienia.
5. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.

## § 9

### Ograniczenie Przedmiotu Zamówienia

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2, w przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności<sup>3</sup> Zamawiający może postanowić o ograniczeniu zakresu prac (robót) lub świadczeń Wykonawcy objętych Umową, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

---

<sup>3</sup> Pojęcie to Zamawiający będzie interpretował w sposób odpowiadający postanowieniu pkt. 109 preambuły Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE. W świetle tego postanowienia, „Pojęcie niemożliwych do przewidzenia okoliczności odnosi się do okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo odpowiednio starannego przygotowania pierwotnego postępowania o udzielenie zamówienia przez instytucję zamawiającą, z uwzględnieniem dostępnych jej środków, charakteru i cech tego konkretnego projektu, dobrych praktyk w danej dziedzinie oraz konieczności zagwarantowania odpowiedniej relacji pomiędzy zasobami wykorzystanymi na przygotowanie postępowania a jego przewidywalną wartością. Nie może to jednak mieć zastosowania w sytuacjach, w których modyfikacja powoduje zmianę charakteru całego zamówienia, na przykład przez zastąpienie zamawianych robót budowlanych, dostaw lub usług innym przedmiotem zamówienia lub przez całkowitą zmianę rodzaju zamówienia.



2. Minimalna wartość świadczeń stron nie może być mniejsza niż 60% wartości wynagrodzenia (brutto) Wykonawcy, wskazanego w § 2 ust. 1.
3. Zamawiający poinformuje Wykonawcę niezwłocznie o każdym przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności.
4. W przypadku ustalenia przez Zamawiającego, że na skutek wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności konieczne jest ograniczenie zakresu prac (robót) lub świadczeń Wykonawcy objętych Umową, Zamawiający składa Wykonawcy oświadczenie na piśmie. Po złożeniu tego oświadczenia, Strony ustalą wartość wynagrodzenia Wykonawcy podlegającego obniżeniu ze względu na zwolnienie Wykonawcy z obowiązku wykonania określonych prac (robót) lub świadczeń. Przy prowadzeniu ustaleń Strony uwzględniają treść kosztorysu ofertowego, stanowiącego Załącznik nr 3 do Umowy.
5. Jeżeli Strony nie dojdą do porozumienia co do wartości obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w terminie 14 dni od daty złożenia oświadczenia Zamawiającego, Strony zobowiązują się wyznaczyć biegłego, którego wyliczenia zobowiązują się przyjąć jako wiążące. Wynagrodzenie biegłego Strony pokryją w równych częściach.
6. Ograniczenie zakresu prac (robót) lub świadczeń Wykonawcy zostanie przedstawione w aneksie do niniejszej Umowy.

## §10

### Personel Wykonawcy

1. Wykonawca ustanawia:
  - 1) Kierownika budowy w osobie ..... – uprawnienia budowlane nr: .....,
  - 2) Kierownik prac konserwatorskich w osobie .....,
  - 3) Konserwatorzy tkanin w osobach: .....
2. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1 jest możliwa w następujących przypadkach:
  - 1) śmierci,
  - 2) utraty uprawnień zawodowych określonych w Zapytaniu ofertowym,
  - 3) wystąpienia zdarzeń niezależnych od Wykonawcy, wynikających z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, prowadzących do braku możliwości dalszego pełnienia wyznaczonej funkcji,
  - 4) żądania zgłoszonego przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 9,
  - 5) wniosku Wykonawcy, zgłoszonego z innych przyczyn.
3. Warunkiem wyrażenia zgody na zmianę osoby, wskazanej w ust. 1 jest przedstawienie przez Wykonawcę kandydatury, spełniającej wymagania określone w Zapytaniu ofertowym, wraz z dokumentami jednoznacznie potwierdzającymi spełnienie tych wymagań. W każdym przypadku, jeśli Zamawiający nie zatwierdzi osoby zgłoszonej przez Wykonawcę, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnej osoby, aż do uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego.
4. Skierowanie do wykonywania funkcji wskazanej w ust. 1 osoby innej, niż wskazana w ust. 1 lub niezatwierdzonej przez Zamawiającego stanowi istotne naruszenie obowiązków umownych, stanowiące podstawę do nałożenia kary umownej. W przypadku powtarzających się naruszeń obowiązków, wskazanych w niniejszym paragrafie, pomimo



- wezwać Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy oraz obciążyć Wykonawcę karą umowną.
5. W przypadku wystąpienia zdarzeń, o których mowa w ust. 2 pkt 1-3 i pkt 5, Wykonawca zawiadamia o nich Zamawiającego niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni roboczych od wystąpienia zdarzenia. W terminie 10 dni roboczych od wystąpienia zdarzenia Wykonawca zobowiązany jest zgłosić kandydaturę na zwolnione stanowisko, spełniającą wymagania określone w Zapytaniu ofertowym. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca przedstawia dokumenty, potwierdzające spełnienie wymagań, określonych w Zapytaniu ofertowym.
  6. W przypadku, gdy na skutek choroby lub wykorzystywania urlopu osoba wskazana w ust. 1 nie może wykonywać swoich obowiązków przez okres dłuższy, niż 7 dni, Wykonawca ma obowiązek na czas jej nieobecności skierować do wykonania Umowy inną osobę, spełniającą wymagania określone w Zapytaniu ofertowym. W takim przypadku zastosowanie ma postanowienie ust. 7.
  7. Warunkiem dopuszczenia do wykonywania obowiązków, o których mowa w ust. 1 osoby innej, niż wskazana w tym postanowieniu, jest udzielenie przez Zamawiającego jednoznacznej, pisemnej zgody.
  8. Zamawiający może zwolnić Wykonawcę z obowiązku zorganizowania zastępstwa, o którym mowa w ust. 6, jeżeli nieobecność osoby wskazanej w ust. 1 ma charakter krótkotrwały, a Zamawiający uzna, że jej nieobecność nie wpłynie negatywnie na realizację inwestycji. Zamawiający w każdym czasie uprawniony jest do cofnięcia zwolnienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym oraz do wezwania Wykonawcy do zorganizowania zastępstwa.
  9. W przypadku, gdy w wyniku prowadzonej kontroli lub nadzoru Zamawiający ustali, że osoba wskazana w ust. 1 nie wykonuje swoich obowiązków lub wykonuje je nienależycie, Zamawiający jest uprawniony zażądać, by Wykonawca dokonał zmiany takiej osoby. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu kandydatury innej osoby, spełniającej wymagania określone w Zapytaniu ofertowym, w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
  10. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 6, jeżeli dojdzie do wystąpienia jakiejkolwiek przerwy w wykonywaniu przedmiotu zamówienia na skutek braku pełnienia funkcji przez osoby wskazane w ust. 1-4, przerwa ta będzie uznawana za zależną od Wykonawcy oraz nie będzie mogła stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Umowy.

## **§ 11**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. W okresie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu lub po wygaśnięciu, Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich - w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu zamówienia, nieprawidłowego wykonania obowiązków ustanowionych w niniejszej Umowie lub Zapytaniu ofertowym lub niedołożenia przez Wykonawcę należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków swoich pracowników, współpracowników lub pracowników swoich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) lub osób trzecich na terenie budowy, powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem

- pojazdów. Odpowiedzialność ta rozciąga się na zdarzenia wynikające z zaniechań Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wykonywane przez siebie, swoich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) roboty i inne świadczenia oraz za zastosowane materiały, wykorzystywane urządzenia oraz wyposażenie.
  4. Po protokolarnym przejęciu terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy, w tym ryzyko uszkodzenia, zniszczenia lub utraty jakichkolwiek materiałów, wyposażenia i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, oraz ryzyko wszelkich innych szkód w mieniu tam się znajdującym, a także ryzyko związane z utratą zdrowia lub życia przez osoby przebywające na terenie budowy w związku z wykonywaniem robót.
  5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy do protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
  6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za koszty wynikające ze wstrzymania robót budowlanych na polecenie Zamawiającego w przypadku ustalenia, w toku nadzoru, że roboty te nie są prowadzone zgodnie z niniejszą Umową, Zapytaniem ofertowym, opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, mającymi zastosowanie przepisami prawa lub sztuką budowlaną.
  7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za sankcje administracyjne, nakładane przez upoważnione organy administracji publicznej na podstawie mających zastosowanie przepisów prawa w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
  8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia mające miejsce na ciągach komunikacyjnych zajętych przez niego oraz swoich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) w czasie realizacji przedmiotu zamówienia. W tym przypadku odpowiedzialność ponoszona jest na zasadzie winy.

## **§12**

### **Nadzór Zamawiającego**

1. Zamawiający uprawniony jest do prowadzenia kontroli i nadzoru nad wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. Prawo kontroli należy rozumieć w ten sposób, że Wykonawca jest zobligowany do przedstawienia Zamawiającemu wszystkich dokumentów lub informacji, opisujących sposób wykonywania Umowy. Prawo nadzoru należy rozumieć w ten sposób, że Zamawiającemu przysługuje prawo do zobowiązania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania umowy w przypadku ustalenia, że wykonuje on przedmiot zamówienia niezgodnie z Umową, lub opisem przedmiotu zamówienia i dokumentacją projektową lub ze sztuką budowlaną.
3. W związku z uprawnieniami Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek prowadzić dziennik budowy oraz udostępniać go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania w nim - w przypadkach określonych w przepisach prawa - odpowiednich wpisów.
4. W imieniu Zamawiającego czynności związane z prowadzeniem oraz nadzorowaniem inwestycji wykonuje Inspektor nadzoru ustanowiony przez Zamawiającego.
5. Zakres uprawnień Inspektora nadzoru wynika z przepisów ustawy prawo budowlane.
6. Bez uszczerbku dla swoich uprawnień, Zamawiający jest upoważniony do ustanowienia osoby lub podmiotu, wykonującego w jego imieniu uprawnienia w zakresie nadzoru,



określone w niniejszej Umowie. O ustanowieniu takiej osoby lub podmiotu oraz zakresie powierzonych mu obowiązków Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę. Wezwania pochodzące od takiej osoby lub podmiotu Wykonawca będzie traktował jako pochodzące od Zamawiającego.

7. Zamawiający wskazuje, że będą organizowane narady koordynacyjne, w toku których Wykonawca będzie zobowiązany informować o przebiegu i postępie wykonywania robót budowlanych. Zamawiający może jednostronnie nałożyć na Wykonawcę obowiązek uczestniczenia w naradach koordynacyjnych organizowany częściej niż wskazano w zdaniu pierwszym. O zwołaniu narady koordynacyjnej Zamawiający informuje Wykonawcę nie później niż na trzy (3) dni robocze przed wyznaczonym terminem.
8. W naradzie koordynacyjnej Wykonawcę reprezentuje Kierownik budowy. Zamawiający uprawniony jest wezwać Wykonawcę do tego, by w naradzie uczestniczyły także inne osoby, odpowiedzialne za wykonywanie lub kierowanie robotami - w tym przedstawiciele podwykonawców (i dalszych podwykonawców).
9. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom organów nadzoru budowlanego dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu Umowy.
10. Na żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru, na Wykonawcy spoczywa obowiązek odkrycia robót lub wykonania odkrywek (lub otworów) niezbędnych do zbadania jakości wykonanych robót budowlanych lub materiałów wykorzystanych przez Wykonawcę (a także jego podwykonawców i dalszych podwykonawców). W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest następnie przywrócenie robót do stanu poprzedniego.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia wszelkich ekspertyz prowadzących do sprawdzenia zgodności właściwości przedmiotu Umowy z wymaganiami ustanowionymi w dokumentacji projektowej; w wypadku ustalenia, że jakość wykonywanych prac lub jakość lub parametry wykorzystanych materiałów nie odpowiadają wymaganiom ustanowionym w dokumentacji projektowej, koszty przeprowadzenia ekspertyz poniesie Wykonawca.
12. Na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Wykonawca niezwłocznie przedstawi wszelkie dokumenty, materiały oraz informacje związane z wykonywaniem Umowy.
13. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca okaże faktury zakupu lub inne dokumenty księgowe potwierdzające zakup materiałów lub urządzeń, które Wykonawca wykorzystał lub zamierza wykorzystać do wykonania przedmiotu zamówienia.
14. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji poleceń Zamawiającego, wydawanych w związku z prawem do prowadzenia kontroli i nadzoru dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań instalacji, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych.

### **§ 13**

#### **Odbiory**

1. Przedmiot niniejszej umowy podlega odbiorom:
  - 1) częściowym,
  - 2) końcowemu,
  - 3) pogwarancyjnemu.

2. Wykonawca nie jest uprawniony do wystawienia na rzecz Zamawiającego jakiejkolwiek faktury bez uprzedniego przeprowadzenia odbioru częściowego lub końcowego, na warunkach określonych w dalszej części Umowy.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące odbiorów określają specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, objęte dokumentacją projektową oraz postanowienia niniejszej Umowy.

## § 14

### Odbiór częściowy

1. Zamawiający dopuszcza prowadzenie odbiorów częściowych. Celem odbioru częściowego jest odbiór prac wykonanych przez Wykonawcę oraz zapłata za należycie wykonaną przez Wykonawcę część prac, składających się na przedmiot Umowy.
2. Odbiory częściowe są dokonywane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. Odbioru częściowego dokonuje Zamawiający, działający poprzez umocowane przez siebie osoby (przedstawiciele Zamawiającego) z udziałem umocowanego przedstawiciela (umocowanych przedstawicieli) Wykonawcy.
4. Chęć przystąpienia do odbioru częściowego robót, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu. Zgłaszając odbiór Wykonawca określa zakres wykonanych prac poprzez ich odwołanie do harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz informuje o zgromadzeniu dokumentów, niezbędnych do przeprowadzenia odbioru.
5. Rozpoczęcie odbioru częściowego następuje w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia prac do odbioru przez Wykonawcę.
6. Zakończenie czynności związanych z odbiorem częściowym powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od rozpoczęcia czynności odbiorowych. Termin ten może ulec zmianie za zgodą Zamawiającego.
7. Wady w przedmiocie odbioru mogą być usunięte w czasie trwania czynności odbiorowych lub niezwłocznie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Dotyczy to także wykonania prac poprawkowych lub uzupełniających. Czas wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad i wykonania prac odpowiednio wydłuża termin zakończenia czynności odbiorowych.
8. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru niemożliwych do usunięcia w czasie trwania czynności odbiorowych, Zamawiający uprawniony jest do oświadczenia o ich zakończeniu bez dokonywania odbioru prac zgłoszonych przez Wykonawcę. Po usunięciu wad Wykonawca ponownie zgłasza gotowość do odbioru częściowego, zgodnie z postanowieniem ust. 3.
9. Z czynności odbioru sporządzany jest protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony. W przypadku zakończenia odbioru w przypadku określonym w ust. 7, protokół wskazuje na przyczyny odmowy dokonania odbioru częściowego. W przypadku przeprowadzenia odbioru, Zamawiający niezwłocznie po potwierdzeniu prawidłowości wykonania odbieranych robót, opatruje protokół adnotacją „bez uwag” lub „bez zastrzeżeń”.
10. Data podpisania protokołu odbioru częściowego bez uwag jest uznawana za dzień wykonania danego zakresu przedmiotu Umowy.
11. W przypadku potwierdzenia prawidłowości wykonania odbieranych robót adnotacją „bez uwag” lub „bez zastrzeżeń”.
12. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury na wartość odpowiadającą odebranym robotom. Faktura musi odnosić się do 30-dniowego terminu płatności.



13. Podpisanie protokołu odbioru oraz opatrzenie go klauzulą „bez uwag”/”bez zastrzeżeń” nie wyłącza i nie ogranicza Zamawiającemu możliwości wskazania wad, usterek lub niezgodności przedmiotu zamówienia, jak również powoływania się na te wady, usterek lub niezgodności, w późniejszym terminie.

## **§ 15**

### **Odbiór końcowy**

1. Odbiorowi końcowemu podlega wykonany należycie i w całości przedmiot Umowy.
2. Podstawą dokonania odbioru końcowego jest złożenie przez Wykonawcę pisemnego wniosku, zawierającego:
  - 1) dokumentację powykonawczą,
  - 2) oświadczenia Kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu zamówienia z dokumentacją projektową,
  - 3) instrukcję eksploatacji, użytkowania, obsługi dla wszystkich urządzeń, instalacji, maszyn lub systemów zamontowanych na obiekcie - w języku polskim,
  - 4) zaktualizowaną instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.
3. Dokumentacja powykonawcza musi dokumentować sposób wykonania Umowy oraz musi zawierać:
  - 1) dokumentację projektową z naniesionymi zmianami, potwierdzonymi przez Kierownika budowy oraz Inspektora nadzoru (Inspektorów nadzoru) oraz projektantów,
  - 2) jeśli dotyczy - dokumentację dotyczącą robót zamiennych lub dodatkowych, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
  - 3) szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające i zamienne),
  - 4) dziennik budowy (oryginał),
  - 5) deklarację zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z STWiORB,
  - 6) atesty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania w Polsce dla materiałów, surowców, urządzeń i wyposażenia,
  - 7) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, jeśli były wykonywane,
  - 8) schematy zamontowanych urządzeń,
  - 9) rozliczenie końcowe wykonania przedmiotu zamówienia z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości w kwotach netto oraz brutto.
4. Odbioru końcowego dokonują powołana przez Zamawiającego komisja oraz umocowani przedstawiciele Wykonawcy.
5. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
6. Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia czynności odbiorowych. Termin ten może ulec zmianie za zgodą Zamawiającego.
7. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie zamówienia niemożliwych do usunięcia w czasie trwania czynności odbiorowych, Zamawiający uprawniony jest do oświadczenia o ich zakończeniu bez dokonywania odbioru prac zgłoszonych przez Wykonawcę. Po usunięciu wad Wykonawca ponownie zgłasza gotowość do odbioru końcowego. Postanowienia ust. 2-4 stosuje się odpowiednio.

8. Z czynności odbioru końcowego sporządzany jest protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony. W przypadku zakończenia odbioru z powodów określonych w ust. 7, protokół wskazuje na przyczyny odmowy dokonania odbioru końcowego. W przypadku przeprowadzenia odbioru, Zamawiający niezwłocznie po potwierdzeniu prawidłowości wykonania odbieranych robót, opatruje protokół adnotacją „bez zastrzeżeń” lub „bez zastrzeżeń”.
9. Data podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag jest uznawana za dzień wykonania przedmiotu Umowy.
10. W przypadku potwierdzenia prawidłowości wykonania odbieranych robót adnotacją „bez zastrzeżeń” lub „bez zastrzeżeń”, Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury na wartość odpowiadającą płatności końcowej.
11. Podpisanie protokołu odbioru oraz opatrzenie go klauzulą „bez zastrzeżeń” nie wyłącza i nie ogranicza Zamawiającemu możliwości wskazania wad, usterek lub niezgodności przedmiotu zamówienia, jak również powoływania się na te wady, usterki lub niezgodności, w późniejszym terminie.
12. Jeżeli przedmiot Umowy ma wady, których nie da się usunąć, Zamawiający ma prawo odebrać przedmiot Umowy, obniżając odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Zamówienia, z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z postanowieniami § 27 ust. 3 pkt 5 Umowy. Podstawą do wyliczenia kwoty o jaką zostanie obniżone wynagrodzenie będzie kosztorys ofertowy, stanowiący Załącznik nr 3 do Umowy. Postanowienie § 9 ust. 4 stosuje się odpowiednio.

## **§16**

### **Odbiór pogwarancyjny**

1. Odbiór pogwarancyjny przedmiotu zamówienia jest przeprowadzany przed upływem okresu na jaki została udzielona gwarancja jakości, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
2. O terminie rozpoczęcia odbioru pogwarancyjnego Zamawiający informuje Wykonawcę na co najmniej 30 dni przed rozpoczęciem czynności odbiorowych.
3. Odbiór przeprowadzany jest przez Zamawiającego działającego przez swoich umocowanych przedstawicieli oraz przez Wykonawcę, działającego przez swoich umocowanych przedstawicieli.
4. Wady w przedmiocie umowy stwierdzone w czasie przeglądu gwarancyjnego są usuwane w trakcie trwania czynności odbiorowych.
5. W zakresie usuwania wad mają odpowiednie zastosowanie postanowienia § 4 Umowy.
6. W przypadku stwierdzenia wad w Przedmiocie Zamówienia niemożliwych do usunięcia w czasie trwania czynności odbioru pogwarancyjnego, Zamawiający uprawniony jest do oświadczenia o ich zakończeniu bez dokonywania odbioru. Po usunięciu wad Wykonawca ponownie zgłasza gotowość do odbioru pogwarancyjnego.
7. Z czynności odbioru pogwarancyjnego jest sporządzany protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony. W przypadku zakończenia odbioru z powodów określonych w ust. 6, protokół wskazuje na przyczyny odmowy dokonania odbioru pogwarancyjnego.
8. Brak wad Przedmiotu Zamówienia lub usunięcie przez Wykonawcę wszystkich wad stwierdzonych w czasie odbioru pogwarancyjnego stanowi podstawę do sporządzenia protokołu odbioru pogwarancyjnego i opatrzenia go przez Zamawiającego klauzulą „bez uwag”.



9. Data podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego bez uwag jest uznawana za dzień wykonania wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.

## §17

### Płatności

1. Zamawiający dopuszcza częściowe rozliczanie za wykonanie przedmiotu Umowy - fakturami częściowymi oraz fakturą końcową.
2. **Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy**, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, **w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.**
3. Faktury częściowe Wykonawca może wystawić nie częściej jak jeden raz w miesiącu kalendarzowym - pod warunkiem przeprowadzenia procedury odbioru częściowego potwierdzonego podpisaniem przez Strony protokołu odbioru częściowego opatrzonego z klauzulą „bez uwag”, a fakturę końcową - po wykonaniu przedmiotu Umowy, co zostanie potwierdzone podpisaniem przez Strony protokołu odbioru końcowego opatrzonego klauzulą „bez uwag” lub „bez zastrzeżeń”.
4. Faktury częściowe mogą być wystawione na łączną kwotę nie wyższą niż 90% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1.
5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego. Wysokość wynagrodzenia wykazanego w fakturze końcowej powinna być wyliczona z uwzględnieniem wynagrodzenia rozliczonego fakturami częściowymi oraz (jeśli dotyczy) nałożonych na Wykonawcę i potrąconych z jego wynagrodzenia kar umownych - jako różnica pomiędzy wysokością wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 i łączną wartością należności w wystawionych fakturach częściowych oraz (jeśli dotyczy) wartością nałożonych na Wykonawcę i potrąconych z jego wynagrodzenia kar umownych.
6. Wykonawca uprawniony jest wystawić fakturę na płatność częściową lub płatność końcową po wypełnieniu warunków określonych w niniejszej Umowie. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z postanowieniami Umowy lub zawierającej nieprawidłowe kwoty, faktura taka nie zostanie przyjęta do realizacji i nie powstanie obowiązek jej zapłaty po stronie Zamawiającego. Wykonawca zobligowany jest do wystawienia faktury korygującej, uwzględniającej postanowienia niniejszej Umowy.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT na Zamawiającego.
8. Zamawiający zapłaci faktury w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego, przelewem na konto bankowe podane w treści faktury.
9. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.



## §18

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, jak również roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy oraz o zapłatę kar umownych.
2. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
3. Koszt zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie wskazanym w § 4 ust. 1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność przez czas określony w niniejszej Umowie.
6. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę ..... zł, (słownie: ..... złotych), w formie: ..... („wartość zabezpieczenia”).
7. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie .....<sup>4</sup> Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
8. Pod warunkiem wykonania obowiązku ustanowionego w ust. 10, zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego opatrzonego klauzulą „bez uwag”.
9. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zabezpieczenie będzie wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie roszczeń z tego tytułu.
10. Jeżeli przedmiot umowy zostanie wykonany należyście, 70% wartości zabezpieczenia, tj. kwota ..... zł, (słownie: ..... złotych), zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego opatrzonego klauzulą „bez zastrzeżeń”.
11. 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. kwota ..... zł, (słownie: ..... złotych), Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

---

<sup>4</sup> Wykonawca może wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej lub w kilku z form wskazanych w treści Zapytania ofertowego.



12. Kwota, o której mowa w ust. 11, zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady oraz gwarancji, pod warunkiem, że nie zostanie wykorzystana na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

## **§19**

### **Podwykonawcy<sup>5</sup>**

1. Wykonawca przedmiot umowy wykona sam/przy pomocy podwykonawców w zakresie: .....
2. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, a także z wyprzedzeniem przekazuje Zamawiającemu informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których wykonuje przedmiot Umowy, w szczególności zaś jak za własne działania lub zaniechania Wykonawca odpowiada za podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
5. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
6. W przypadku zawierania i zmian umów o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), zgodnie z § 20, Strony będą przekazywać sobie niezwłocznie pisma oraz projekty umów na piśmie, na adresy wskazane w § 28 niniejszej Umowy. Inna niż pisemna forma dokumentów oraz przekazanie ich na adresy inne, niż w § 28 uznawane są za zdarzenia nie wywołujące skutków prawnych.

## **§ 20**

### **Umowa o podwykonawstwo**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć lub zmienić umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (lub projektu jej zmiany), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie lub zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,

---

<sup>5</sup> Brzmienie §19w zależności od złożonej przez Wykonawcę oferty.



- potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - 1) niespełniające wymagań określonych w niniejszej Umowie oraz Zapytaniu ofertowym,
    - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
  4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  6. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 3, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
  7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Zamawiający może w trakcie wykonywania Umowy określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
  9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  10. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

## **§ 21**

### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że przystępując do wykonania Przedmiotu zamówienia, będzie posiadał/kontynuował ogólne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (polisę OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie niższą niż 2 500 000 zł (słownie: *dwa miliony pięćset tysięcy złotych*) przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy. Kopia polisy OC wraz z dowodem opłacenia składki stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.
2. Przedmiotem ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, będzie odpowiedzialność cywilna Wykonawcy obejmująca:
  - a) szkody powstałe w mieniu osób trzecich wskutek realizacji robót budowlanych,



- b) następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w skutek realizacji robót budowlanych,
  - c) szkody powstałe w wyniku zniszczeń i kradzieży materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas realizacji robót.
3. Wykonawca oświadcza, że przystępując do wykonania Przedmiotu zamówienia będzie posiadał ubezpieczenie ryzyk budowlanych i montażowych (tzw. ubezpieczenie CAR/EAR) zabezpieczające ryzyka wykonywania Przedmiotu zamówienia – w tym w szczególności ryzyko pożaru, zalania lub uszkodzenia/zniszczenia obiektu budowlanego poddawanego robotom budowlanym.
  4. Suma ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3, nie może być niższa niż wysokość wynagrodzenia umownego brutto.
  5. Kopia polisy dotycząca ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3, wraz z dowodem opłacenia składki stanowi Załącznik nr 6 do niniejszej Umowy
  6. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ubezpieczeń i ich sum gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1 i 3, przez cały okres realizacji Umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez okres obowiązywania rękojmi i gwarancji z niniejszej Umowy.
  7. W przypadku konieczności zawarcia nowej umowy ubezpieczenia lub aneksowania umowy ubezpieczeniowej, w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej przekazania Zmawiającemu w terminie dwóch dni od jej zawarcia. W przypadku uchybienia temu obowiązкови, Zamawiający ma prawo do odstąpienia do umowy z winy Wykonawcy, z równoczesnym obciążeniem Wykonawcy karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 Umowy.

## **§22**

### **Ochrona środowiska**

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest ściśle respektowanie przepisów, dotyczących ochrony środowiska oraz ochrony przyrody. Wykonawca ponosi samodzielną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania swoje i swoich podwykonawców we wskazanym zakresie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy podmiotowi uprawnionemu do unieszkodliwiania odpadów.

## **§ 23**

### **Zmiany w Umowie**

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający przewidział w treści niniejszej Umowy postanowienia, określające katalog przypadków, w których może dojść do zmian Umowy, na które mogą powoływać się Strony niniejszej umowy. Wniosek o zmianę niniejszej Umowy wymaga uzasadnienia oraz przedstawienia informacji lub - jeżeli to możliwe - dokumentów, potwierdzających treść wniosku.
2. Podstawy zmiany Umowy regulują w pierwszej kolejności Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, wydanych przez Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej (MFiPR/2021-2027/9(2)). Wytyczne horyzontalne, publikowane są na stronie internetowej: <https://www.funduszeuropejskie.gov.pl>.
3. W zakresie zmiany terminu wykonania Umowy zmiana jest dopuszczalna – oprócz przypadków wyraźnie wskazanych w Umowie – w następujących przypadkach:



- 1) konieczności przedłużenia terminu wykonania zamówienia z przyczyn, których nie dało się wcześniej przewidzieć, wynikających z konieczności zachowania zasad sztuki budowlanej, niezbędnych dla prawidłowego zakończenia prac budowlanych objętych przedmiotem zamówienia – termin wykonania umowy zostanie wówczas wydłużony o czas niezbędny do przeprowadzenia i zakończenia tych prac zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami,
- a) wystąpienia siły wyższej; Pojęcie to Zamawiający będzie interpretował w sposób odpowiadający postanowieniu pkt. 109 preambuły Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE. W świetle tego postanowienia, „Pojęcie niemożliwych do przewidzenia okoliczności odnosi się do okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo odpowiednio starannego przygotowania pierwotnego postępowania o udzielenie zamówienia przez instytucję zamawiającą, z uwzględnieniem dostępnych jej środków, charakteru i cech tego konkretnego projektu, dobrych praktyk w danej dziedzinie oraz konieczności zagwarantowania odpowiedniej relacji pomiędzy zasobami wykorzystanymi na przygotowanie postępowania a jego przewidywalną wartością. Nie może to jednak mieć zastosowania w sytuacjach, w których modyfikacja powoduje zmianę charakteru całego zamówienia, na przykład przez zastąpienie zamawianych robót budowlanych, dostaw lub usług innym przedmiotem zamówienia lub przez całkowitą zmianę rodzaju zamówienia (...)”. W takim przypadku Zamawiający zgodzi się na wydłużenie terminu realizacji zamówienia o czas występowania tej okoliczności lub o czas niezbędny do przewyciężenia skutków występowania tej okoliczności,
- 2) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji stosownych decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
- 3) konieczności uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych decyzji administracyjnych, pozwoleń i uzgodnień,
- 4) zastosowania się Wykonawcy do poleceń Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub poleceń Zamawiającego, wynikających z ustalonego sposobu ochrony odnalezionego zabytku powodujących wstrzymanie możliwości prowadzenia prac na okres dłuższy, niż wskazany w art. 32 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W takiej sytuacji, Wykonawca uprawniony jest wystąpić do Zamawiającego o zmianę terminu wykonania Umowy. Zamawiający oceni wystąpienie Wykonawcy w świetle dokumentacji związanej z odnalezieniem zabytku oraz w świetle informacji o zakresie wstrzymania prac,
- 5) ustalenia, że wykonanie Umowy zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 6) wystąpią lub zostaną ujawnione wady dokumentacji projektowej skutkujące koniecznością dokonania w niej zmian, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację przedmiotu umowy lub w inny sposób wpływa na realizację przedmiotu Umowy,
- 7) wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenu budowy, w szczególności dotyczące nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych lub zabytków,
- 8) zmiany (w tym wprowadzenia nowych) powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym.





4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2, termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny do odwrócenia skutków powołanych wyżej okoliczności.
5. W zakresie pozostałych uregulowań umownych zmiana Umowy – oprócz przypadków wyraźnie wskazanych w Umowie – jest dopuszczalna w następujących przypadkach:
  - 1) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności,
  - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym wprowadzenia nowych regulacji prawnych po dacie zawarcia niniejszej Umowy. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym,
  - 3) wystąpi konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu umowy,
  - 4) wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - 5) zaistnieją inne okoliczności (np. prawne lub techniczne), skutkujące niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy, zgodnie z jej postanowieniami lub z zasadami wiedzy inżynierskiej/sztuki budowlanej,
  - 6) wystąpienia siły wyższej w rozumieniu wskazanym w ust. 3 pkt 2.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności, wymienionych w ust. 5, powodujących ograniczenie zakresu realizowanych robót budowlanych, wynagrodzenie umowne ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu, na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
7. Postanowienia objęte ust. 3-5 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
8. Zmiana wynagrodzenia nastąpi w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w czasie realizacji przedmiotu zamówienia – wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a stawka i kwota podatku od towaru i usług (VAT) oraz wartość wynagrodzenia brutto ulegnie zmianie odpowiednio do nowych przepisów.
9. Zamawiający wskazuje, że zmiana Umowy będzie także możliwa w przypadkach i na warunkach wynikających z mających zastosowanie przepisów prawa, jeżeli takie przepisy zostaną wprowadzone w trakcie obowiązywania Umowy, w szczególności w związku ze względu na pandemię/epidemię, konflikty zbrojne lub groźby konfliktami zbrojnymi, uniemożliwiającymi wykonanie przedmiotu zamówienia lub w związku z wystąpieniem przypadku siły wyższej.

## § 24

### Siła wyższa

1. Pojęcie siły wyższej Strony będą interpretować zgodnie z definicją siły wyższej podaną w §23 ust. 3 lit. a).
2. Strony nie będą ponosić odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane okolicznościami siły wyższej, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5.
3. Nie uznaje się za siłę wyższą brak siły roboczej, materiałów i surowców, chyba że jest to spowodowane okolicznościami siły wyższej.
4. O zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą, Strony są zobowiązane niezwłocznie się powiadomić w każdy sposób wskazany w § 28 Umowy.
5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę wystąpienia siły wyższej, Zamawiający ocenia zgłoszenie. W przypadku pozytywnej oceny zgłoszenia, Zamawiający niezwłocznie potwierdzi Wykonawcy stwierdzenie występowania siły wyższej.
6. Wystąpienie siły wyższej nie zwalnia Stron od obowiązku podejmowania działań, zmierzających do przeciwdziałania jej skutkom oraz wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
7. Każda ze Stron ma prawo odstąpić od Umowy, w przypadku, gdy czas trwania siły wyższej przekroczy trzy miesiące oraz siła wyższa ma ten charakter, że wyklucza możliwość wykonania niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

## § 25

### Pełnomocnictwa

1. W przypadkach, gdy w świetle niniejszej Umowy Wykonawca ma obowiązek występować w imieniu Zamawiającego przed organami administracji publicznej, celem uzyskania decyzji administracyjnych lub dokonania prawem określonych zgłoszeń albo uzgodnień, Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa.
2. Pełnomocnictwa będą udzielane w terminie 5 dni roboczych od dnia wskazania przez Wykonawcę osoby, na rzecz której ma być udzielone pełnomocnictwo.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do określenia zakresu pełnomocnictwa.
4. Pełnomocnictwa będą zastrzegały zakaz udzielania dalszych pełnomocnictw (substytucji).
5. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego będzie przedstawiał informacje o działaniach podjętych przez pełnomocnika (pełnomocników) oraz przekazywał Zamawiającemu kopię pism składanych przez pełnomocnika (pełnomocników).

## § 26

### Odstąpienie od umowy

1. Przed przeprowadzeniem pierwszego odbioru częściowego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości (ex tunc). Po przeprowadzeniu pierwszego odbioru częściowego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w części niewykonanej (ex nunc). W przypadku odstąpienia od Umowy w części niewykonanej, z momentem złożenia oświadczenia o odstąpieniu, rozpoczyna się bieg rękojmi i gwarancji dla części zamówienia odebranej (lub odebranych) zgodnie z § 14 Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy, w następujących przypadkach:

- 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub
- 2) ogłoszenia likwidacji lub upadłości przedsiębiorstwa Wykonawcy albo zakończenia w innej formie działalności Wykonawcy, jak również zajęcia jego majątku, w tym wierzytelności na kwotę co najmniej 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, lub
- 3) braku rozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz brak rozpoczęcia wykonywania przedmiotu Umowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego, lub
- 4) przerwania wykonywania Przedmiotu Zamówienia bez uzasadnienia, w sytuacji, gdy przerwa trwa dłużej niż 14 dni, lub
- 5) opóźnień Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1, lub
- 6) opóźnień Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy, o ponad 30 dni, lub
- 7) naruszeniu obowiązku skierowania do wykonywania funkcji, wskazanych w § 10 ust. 1, osób lub osób zatwierdzonych przez Zamawiającego,
- 8) naruszenia obowiązku ubezpieczenia Wykonawcy zgodnie z § 21 Umowy,
3. Odstąpienie od Umowy w okolicznościach, o których mowa w ust. 2 pkt 1, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Odstąpienie od Umowy w okolicznościach wymienionych w ust. 2 pkt 2-8 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia pozyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od Umowy.
5. Niezależnie od postanowienia ust. 2, jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy wadliwie lub sprzecznie z Umową lub Zapytaniem ofertowym lub dokumentacją projektową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić. Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu terminu, wyznaczonego zgodnie ze zdaniem pierwszym.
6. Jeżeli Zamawiający będzie wykonywał swoje obowiązki z naruszeniem Umowy, Wykonawca wezwie Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Wykonawca może od umowy odstąpić. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu terminu, wyznaczonego zgodnie ze zdaniem pierwszym.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia przez Zamawiającego.
8. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie musi zawierać uzasadnienie, wskazujące na fakty ustalone przez Stronę oraz ich ocenę prawną.
9. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty uprzednio nałożonych na niego kar umownych.



10. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu Umowy, w zakresie objętym odbiorami częściowymi albo odbiorem końcowym, z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 4 i 6.
11. W wypadku odstąpienia od Umowy na etapie wykonywania przedmiotu zamówienia, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca przerwie prowadzenie robót natychmiast po otrzymaniu lub złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy,
  - 2) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzi protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od Umowy.
  - 3) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwania robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie Strona, której działania lub zaniechania były podstawą do złożenia przez drugą Stronę oświadczenia o odstąpieniu od Umowy - z zastrzeżeniem, że w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 koszt robót i czynności zabezpieczających ponosi Zamawiający.
  - 4) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów lub urządzeń, które zostały dostarczone na teren budowy przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, a których nie może wykorzystać do realizacji innych robót lub zamówień (innych, niż objęte niniejszą Umową). Jeżeli takie materiały lub urządzenia nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót lub zamówień oraz spełniają one wymagania określone w niniejszej Umowie, Zamawiający zobowiązany jest przejąć je oraz zapłacić za nie,
  - 5) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność najpóźniej w terminie 21 dni po otrzymaniu lub złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy,
  - 6) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty wykonane do czasu odstąpienia od Umowy. Do odbioru takiego stosuje się odpowiednio postanowienie § 14 Umowy z zastrzeżeniem, że nie ma zastosowania postanowienie § 14 ust. 7. W przypadku, gdy odstąpienie od Umowy nastąpiło na skutek działania lub zaniechania Zamawiającego albo gdy odstąpienie nastąpiło z przyczyny wskazanej w ust. 1 pkt. 1, Wykonawca uprawniony jest zgłosić do odbioru także koszt robót i czynności zabezpieczających,
  - 7) rozliczenie za prace wykonane do czasu odstąpienia od umowy zostanie przeprowadzone według kosztorysu ofertowego, stanowiącego Załącznik nr 3 do Umowy. Do rozliczenia zostaną uwzględnione tylko elementy robót wykonane prawidłowo. Elementy robót wykonane wadliwie i nie nadające się do umówionego celu zamówienia zostają przekazane Zamawiającemu bez prawa zapłaty,
  - 8) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór po upływie terminu, wskazanego w ust. 11 pkt 5 lub po złożeniu przez Wykonawcę oświadczenia, że usunął z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność. Do tego czasu obowiązek dozoru terenu budowy spoczywa na Wykonawcy.

## **§27**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że podstawową formą naprawienia szkody przyjętą pomiędzy Stronami będą kary umowne.



2. Podstawą do obliczania wysokości kar umownych jest wartość wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określona w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach oraz wysokości:
  - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, o której mowa w § 26 ust. 6 Umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wypadku odstąpienia od Umowy wskutek okoliczności, o których mowa w § 26 ust. 2 pkt 2-8 oraz ust. 5 Umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
  - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy niżej określony przypadek realizacji przedmiotu Umowy niezgodnie z jej postanowieniami, postanowieniami Zapytania ofertowego lub dokumentacji projektowej, jak również za naruszenie przepisów:
    - a) niedochowanie obowiązku informowania o wszelkich faktach mających znaczenie dla realizacji robót, a zwłaszcza o wszelkich zagrożeniach terminu zakończenia robót w sposób i w czasie umożliwiającym podjęcie adekwatnych działań przez Zamawiającego,
    - b) naruszeniu obowiązku skierowania do wykonywania funkcji osoby wskazanej w § 10 ust. 1 lub zatwierdzonej przez Zamawiającego,
    - c) naruszenie obowiązków ustanowionych w § 12 związanych z prowadzeniem przez Zamawiającego nadzoru,
    - d) brak przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
    - e) brak przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
    - f) brak złożenia dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
    - g) brak zapłaty lub nieterminowa zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
    - h) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
  - 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy tydzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia oraz obowiązków ustanowionych w postanowieniu § 1 ust. 10, w terminie ustanowionym w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,005% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, w przypadku niedotrzymania ustanowionych w niniejszej Umowie lub w sposób określonych w umowie terminów usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od dnia upływu terminu.
4. Wskazane w niniejszej umowie kary umowne podlegają sumowaniu (kumulacji), do wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 Umowy.
5. W przypadku, gdy na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy Zamawiający poniesie szkodę wyższą, niż ustalona zgodnie z ust. 4, uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.





## §28

### Zasady kontaktów między Stronami

1. Strony wymieniają korespondencję w formie pisemnej, kierując ją na adresy swoich siedzib wskazanych w komparycji niniejszej Umowy.
2. W przypadkach wskazanych w niniejszej umowie, strony mogą przysyłać sobie informacje na adresy e-mail:
  - 1) Zamawiającego: [luteranie.lublin@gmail.com](mailto:luteranie.lublin@gmail.com),
  - 2) Wykonawcy: .....
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania się o zmianach w zakresie adresów do korespondencji.
4. W przypadku niepoinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie adresu, korespondencję doręczoną na dotychczasowy adres Wykonawcy, wskazany w komparycji umowy uznaje się za skutecznie doręczoną.
5. W przypadku niepoinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o zmianie adresu, korespondencję doręczoną na dotychczasowy adres Wykonawcy, wskazany w komparycji umowy uznaje się za skutecznie doręczoną.
6. Zmiana danych adresowych, o których mowa w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu § 23 i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

## §29

### Rozstrzygnięcie sporów

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz mające zastosowanie przepisy ustawy o ochronie zabytków, ustawy Prawo budowlane oraz postanowienia Zapytania ofertowego.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy jest właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

## §30

### Dane osobowe

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
  - 1) Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z wykonywaniem Umowy jest Parafia Ewangelicko-Augsburska Świętej Trójcy w Lublinie, ul. Żołnierzy Niepodległej 10, 20-078 Lublin, NIP: 7121935348;
  - 2) będzie przetwarzał dane osobowe przekazane przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz że posiada wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wymagane na mocy art. 32 RODO;
  - 3) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest przepis art. 6 ust. 1 lit. b) oraz c) RODO, zaś celem przetwarzania jest wykonanie niniejszej Umowy oraz współfinansowanego ze środków europejskich projektu pn. „*Rewitalizacja budynków Parafii Ewangelicko-Augsburskiej Świętej Trójcy w Lublinie*” [nr wniosku o dofinansowanie: FELU.11.01-IZ.00-0013/24],



- 4) Kontakt z Zamawiającym w sprawach RODO pod adresem e-mail: [luteranie.lublin@gmail.com](mailto:luteranie.lublin@gmail.com).
- 5) odbiorcą danych osobowych przetwarzanych w związku z wykonywaniem Umowy będzie Instytucja Zarządzająca Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Lubelskiego.
- 6) Strony przechowują dokumenty dotyczące udzielonej pomocy publicznej przez okres 10 lat od dnia przyznania pomocy ad hoc lub dnia przyznania ostatniej pomocy w ramach programu, ale nie krócej niż do dnia określonego w art. 12 rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.12.2014, str. 1 z późn. zm.).
- 7) w odniesieniu do danych osobowych przetwarzanych w związku z niniejszą Umową decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) Osoba, której dane dotyczą:
  - a) na podstawie art. 15 RODO ma prawo dostępu do danych osobowych ją dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO ma prawo do sprostowania danych osobowych;
  - c) na podstawie art. 18 RODO ma prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - d) ma prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - e) Zamawiający zastrzega, że:
    - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d oraz e RODO, nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych;
    - nie przysługuje prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    - nie przysługuje prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych - zgodnie z art. 21 RODO - gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) oraz c) RODO.
2. Każda ze Stron ma obowiązek przetwarzać dane osobowe zgodnie z przepisami RODO.

### **§31**

#### **Cesja**

1. Cesja na rzecz osoby trzeciej wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu umowy może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego.
2. Żadna ze Stron nie może przekazać na rzecz osób trzecich części ani całości swoich praw wynikających z niniejszej umowy bez wcześniejszej pisemnej zgody drugiej Strony.

### **§32**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Zaniechanie przez którąkolwiek ze Stron domagania się ścisłego przestrzegania jakiegokolwiek postanowienia niniejszej Umowy w jakichkolwiek okolicznościach nie będzie uważane za zrzeczenie się uprawnień i nie pozbawi takiej Strony prawa



późniejszego domagania się ścisłego przestrzegania tego postanowienia lub jakiegokolwiek innego postanowienia Umowy. Brak lub opóźniona realizacja przez Stronę jakichkolwiek uprawnień, upoważnień lub przywilejów przyznanych niniejszą Umową, ani też jakakolwiek praktyka, która utrwaliby się pomiędzy Stronami nie może być uważana za zrzeczenie się uprawnień tych podmiotów, jak również jakakolwiek jednorazowa lub częściowa realizacja prawa, upoważnienia lub przywileju wynikającego z Umowy nie uniemożliwia jednoczesnej lub późniejszej realizacji jakiegokolwiek innego prawa, upoważnienia lub przywileju. Jednorazowa zgoda na naruszenie jakiegokolwiek wyraźnego lub dorozumianego warunku niniejszej Umowy nie będzie stanowić zgody na dalsze naruszenia.

2. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, wszelkie jej zmiany jak również oświadczenia i zawiadomienia składane w związku z jej realizacją wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strony postanawiają, że oświadczenia składane w formie pisemnej uznaje się za skutecznie doręczone, jeśli zostały wysłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adresy stron wskazane w komparycji.
3. Strony ustalają, że w przypadku wątpliwości interpretacyjnych, postanowienia umowy będą tłumaczone w świetle treści Zapytania ofertowego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
6. Załącznikami do Umowy są:
  - 1) Zapytanie ofertowe wraz z dokumentacją projektową,
  - 2) Oferta Wykonawcy,
  - 3) Kosztorys ofertowy,
  - 4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
  - 5) Kopia polisy OC Wykonawcy wraz z dowodem opłacenia składki,
  - 6) Kopia polisy ubezpieczenia od wszystkich ryzyk budowlanych i montażowych wraz z dowodem opłacenia składki,
  - 7) Harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**